



Aktenzeichen: GR VI 2005-09-22  
Bearbeiter: Bohun

Freitag, 23. September 2005

**ACHTUNG: DIESES PROTOKOLL IST EIN ENTWURF !**

**ES WIRD BEI DER NÄCHSTEN SITZUNG DES GEMEINDERATES SO ODER MIT EINER ÄNDERUNG GENEHMIGT.  
DIES IST IM PROTOKOLL DER NÄCHSTEN SITZUNG NACHZULESEN.**

## PROTOKOLL

### ÜBER DEN **ÖFFENTLICHEN TEIL** DER SITZUNG DES

### GEMEINDERATES

**AM DONNERSTAG DEM 22. SEPTEMBER 2005**

im Gemeindeamt GieSSHübl.

Die Einladung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich.  
Beginn: 18.30 Uhr Ende: 20.25 Uhr

#### Anwesend waren:

Bgm. Krammer Eugen	Vbgm. Univ. Prof. Dr. Klicpera Martin	GGR Ing. Buchner Leopold
GGR Mag. Moser-Riebniger Andrea	GGR LAbg Hannes Weninger	GGR Renkin Franz
GGR Ing Aranyosy Gottfried	GR Grasnek Ernst	GR Kurz Josef Jun.
GR Riebniger Wolfgang	GR Szirota Christine	GR Ing. Mag. Lechner Peter
GR Dr. Dipl. Ing. Schenz Richard	GR Dr. Seiringer Johannes	GR Ing. Mag. Seiter Johannes
GR Müller Martin	GR Klicpera Ingrid ab TOP 2 / 19:00	GR KR Dkfm. Ing. Neumüller Walter
GR Graf Herbert		

Entschuldigt abwesend waren: GR Dr. Dipl. Ing. Schenz Richard, GR Ing. Mag. Seiter Johannes

**Vorsitzender: Bürgermeister Krammer Eugen**

Schriftführer: Bohun Manfred

#### A. Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung Sitzungsprotokoll 23.6.2005
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Anfragen
4. Nachtragsvoranschlag 2005
5. Bericht Prüfungsausschuss 2005-09-09
6. Neubesetzung Disziplinarkommission für Gemeindebeamte
7. Änderung Flächenwidmungsplan Auflage
8. Änderung Bebauungsplan Auflage
9. Förderung Wasserwirtschaftsfonds WVA BA 06 (Johannessgasse)
10. Kanalgebühren Verrechnung - Vertrag mit Maria Enzersdorf
11. Resolution Fair gehandelte Produkte
12. Resolution Förderung des öffentlichen Verkehrs
13. Änderung Kaufvertrag SEESTE Wallgrundstück

#### B. Nicht Öffentlicher Teil:

14. Personalangelegenheit Pnr 4137
15. Maximilian Restaurationsbetriebsgmbh

Herr Bgm. Krammer begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Hr. GGR Buchner, GGR Rekin und Hr. Dr. VbGm Klicpera bringen im Namen der Fraktionen SPÖ, ÖVP und Grüne folgenden Dringlichkeitsantrag ein:

*Wir stellen den Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 22. September 2005 um folgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:*

### **Ausführung Fahrbahnteiler Ortseinfahrt Perchtoldsdorferstraße**

*Wir ersuchen um Zuerkennung der Dringlichkeit!*

#### **Begründung:**

*Im Zuge des Verfahrens über den Antrag der Gemeinde Gießhübl an die Bezirkshauptmannschaft Mödling über die Verordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung im gesamten Ortsgebiet von 40 km/h wurde vom Verkehrssachverständigen die Bedingung formuliert, dass ein Fahrbahnteiler errichtet werden muss, damit lt. § 20 Abs. 2a StVO 1960 ein Integration der L 153 (Hauptstraße) in den 40 km/h Bereich zulässig ist.*

*Der Gemeinderat hat am 24.11.2004 den Planungsauftrag grundsätzlich an DI Rennhofer vergeben. Die Planungen wurden vom Ausschuss 4-Wohnen, Straßenbau und Liegenschaften begutachtet und gewünschte Änderungen eingearbeitet. Das Projekt wurde vom zuständigen Verkehrssachverständigen bereits vorbegutachtet.*

*Um die Ausführung der Arbeiten eventuell noch heuer zu ermöglichen sollen die Ausführung der Arbeiten grundsätzlich beschlossen werden und die dafür erforderliche Planung, Ausschreibung, Verkehrsverhandlung und Verhandlung über eine Kostenbeteiligung mit dem Land Niederösterreich und der Gemeinde Perchtoldsdorf weiter geführt werden.*

Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig angenommen - TOP 13a

## **1. Genehmigung Sitzungsprotokoll 23.6.2005**

Hr. Bgm. Krammer fragt, ob für das Sitzungsprotokoll vom 23.6.2005 Stellungnahmen abgegeben werden.

Es werden keine Stellungnahmen abgegeben.

## **2. Bericht des Bürgermeisters**

	<b><u>Gemeindeveranstaltungen</u></b>
1	Radwandertag 24. September 2005 10.00 bis 15.00 Uhr Bauernmarkt 24. September 2005 Vortrag Prof. Friedrich 28. September 2005 19.00 Uhr Familienstammtisch 6.10.2005 16.30 bis 18.00 Uhr Gesundheitstage 27.10. und 29.10.2005 Pfarrheim, 30.10.2005 Feuerwehrhaus Ortsparlament 4. November 2005
2	<b><u>Planungskonzept Immobilien im GV Arbeitskreis</u></b> Der Gemeindevorstand bildet einen Arbeitskreis um die zukünftige Nutzung und Umgestaltung der Gemeindeimmobilien vorzubereiten. Der Gemeinderat wird laufend informiert.
3	<b><u>Aufsichtsbeschwerde GR Neumüller und GR Graf</u></b> Hr. Bgm Krammer berichtet über den Antrag auf Prüfung der Gesetzmäßigkeit von Beschlüssen von Hrn. GR Neumüller und Hrn GR Graf an die BH Mödling. Die BH Mödling hat fest gestellt, dass keine Verletzung von Gesetzen und Verordnungen in der Vorgehensweise des Gemeinderates erblickt werden, weshalb auch keine Notwendigkeit eines aufsichtsbehördlichen Einschreitens gegeben ist.
4	<b><u>Neue Gemeindehomepage</u></b> Nach vorliegen mehrer Angebote soll die Homepage der Gemeinde von der Fa. Gemdat erneuert werden.
5	<b><u>Sickerschächte Zufahrt Busumkehrplatz</u></b> Die Einlaufgitter in der Zufahrt zum Busumkehrplatz Kuhheide werden an Sickerschächte angeschlossen, Auftrag an Fa.Weinbacher

6	<b><u>Neue Telefonanlage von Kapsch</u></b> Die fast acht Jahre alte Telefonanlage wird durch eine zeitgemäße digitale Anlage ersetzt.
7	<b><u>Nächster Gemeinderat 6. Dezember 2005 19.30 Uhr</u></b>

### Im nicht öffentlichen Teil

8	<b><u>Gespräch mit der NÖ Landesregierung</u></b>
---	---

### **3. Anfragen**

- Herr GGR Aranyosy appelliert an die Gemeinderäte den Tagesordnungspunkt Anfragen sinnvoll zu nutzen und Anfrage zu stellen, welche auch im Gemeinderat beantwortet werden können. Weiters wird ersucht, Gemeindevorstellungen rechtzeitig in Ausschüssen, Gemeindevorstand, oder zumindest fraktionell abzuklären, damit einerseits Gemeinderäte informiert sind und Überschneidungen möglichst vermieden werden.  
Herr Bgm Krammer antwortet, dass kurzfristige Veranstaltungen ohne Kosten, oder mit sehr geringen Kosten (Kopierkosten, Aussendung) zukünftig vorab fraktionell abgeklärt werden.
- Herr GR Seiringer ersucht die Termine für Gemeinderatssitzungen etwas längerfristig zu planen. Herr Bgm Krammer antwortet, dass in Zukunft halbjährig im voraus geplant werden sollen.
- Herr GRR Renkin ersucht, Parteithemen in Parteizeitungen zu publizieren. Die Gemeindezeitung sollte Gemeindefragen vorbehalten bleiben.  
Herr Bgm Krammer antwortet, dass er derselben Meinung ist, seine Artikel in der Gemeindezeitung aber in seiner Funktion als Bürgermeister verfasst sind und nicht als Parteimitglied.
- Herr GRR Renkin möchte wissen, wer von den Gemeinderäten von der Aktion am ersten Schultag vor der Bäckerei Auer Kipferl zu verteilen informiert wurde, da es sich um eine Gemeindevorstellung gehandelt hat.  
Hr. GGR Weninger antwortet, dass die Idee dazu am Eröffnungsfest der Bäckerei Auer am Tag davor entstanden ist und Hr: Auer spontan die Kipferl zur Verfügung gestellt hat. Die Aktion war als Werbung für die Bäckerei Auer geplant.

### **4. Nachtragsvoranschlag 2005**

Der Entwurf des NVA 2005 ist vom 6. September 2005 bis 22. September 2005 aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

	<b>Einnahmen</b>	<b>Ausgaben</b>
Ordentlicher Haushalt	2.577.900 €	2.577.900 €
Außerordentlicher Haushalt	1.563.000 €	1.563.000 €
<b>Gesamt NVA 2005</b>	<b>4.140.900 €</b>	<b>4.140.900 €</b>

Die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages wurde auf Grund der Zahlung an den A3 Verlag notwendig. In den restlichen Beilagen zum NVA 2005 gibt es gegenüber dem VA 2005 keine Änderungen.

Beschluss: einstimmig

### **5. Bericht Prüfungsausschuss 9.9.2005**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Prüfungsausschusses vom 9.9.2005 zur Kenntnis.

Beschluss: einstimmig

### **6. Neubesetzung Disziplinarkommission für Gemeindebeamte**

Die BH Mödling ersucht um Bekanntgabe von 4 Mitgliedern des Gemeinderates für die Disziplinarkommission für Gemeindebeamte.

Vorschlag: Vzbgm. Dr. Martin Klicpera

Beschluss: einstimmig

### **7. Änderung Flächenwidmungsplan Auflage**

---

Vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplans wurde im Ausschuss 2-Ortsentwicklung, Infrastruktur und Bauangelegenheiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Hr. GR Graf stellt fest, dass der Änderungspunkt Grünland Spiel für den Spielplatz beim Kubajad nicht im Ausschuss 2 besprochen wurde.

Die erforderlich 6-wöchige Kundmachung soll vom 10. Oktober bis 22. November 2005 erfolgen

Beschluss: einstimmig

### **8. Änderung Bebauungsplan Auflage**

---

Vorliegende Änderung des Bebauungsplans wurde im Ausschuss 2-Ortsentwicklung, Infrastruktur und Bauangelegenheiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Hr. Graf stellt fest, dass im Bereich Restaurant Maximilian die Gebäudehöhe mit 80 m festgelegt ist. Es wird erklärt, dass die richtige Gebäudehöhe 8 m ist und offensichtlich ein Schreibfehler vorliegt. Lt. Auskunft der zuständigen Stellen in St. Pölten kann die Korrektur ohne Änderungspunkt im Verfahren richtig gestellt werden.

Die erforderlich 6-wöchige Kundmachung soll vom 10. Oktober bis 22. November 2005 erfolgen

Beschluss: einstimmig

### **9. Förderung Wasserwirtschaftsfonds WVA BA 06 (Johannesgasse)**

---

Der Gemeinderat beschließt die Annahme des vorliegenden Fördervertrages in der Höhe von 1.400,- € für die Erneuerung der WVA in der Johannesgasse.

Beschluss: einstimmig

### **10. Kanalgebühren Verrechnung - Vertrag mit Maria Enzersdorf**

---

Die Gemeinde Maria Enzersdorf ist an die Gemeinde Gießhübl herangetreten um eine Lösung für die im Grenzgebiet liegenden Häuser, die in das Kanalnetz der Gemeinde Maria Enzersdorf einleiten, aber die Kanalbenützungsgebühren an die Gemeinde Gießhübl bezahlen vorzuschlagen. Nach vorliegender Vereinbarung wird jede Gemeinde die Kanaleinmündungs- und Kanalbenützungsgebühr nach jeweils geltenden Gebührensätzen vorschreiben. Nur die laufenden Kanalbenützungsgebühren von Liegenschaften die in den Kanal der angrenzenden Gemeinde einleiten, werden zu Gebührensätzen der jeweiligen Gemeinde an die andere Gemeinde weitergegeben.

Beschluss: einstimmig

### **11. Resolution Fair gehandelte Produkt**

---

Vorliegende Resolution wird dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Beschluss: einstimmig

### **12. Resolution Förderung des öffentlichen Verkehrs**

---

Vorliegende Resolution wird dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Beschluss: einstimmig

### **13. Änderung Kaufvertrag SEESTE Wallgrundstück**

---

Die Gemeinde Gießhübl hat das Wallgrundstück an die St Josef Liegenschaftsverwaltungs- und Beteiligungs AG verkauft. Da sich auf dem östlichen Teil des Grundstücks Wald befindet, der nicht

geteilt werden kann wurde ein neuer Teilungsplan erstellt, in dem das Flächenausmaß unverändert ist, die verkaufte Fläche jedoch in Ost - West Richtung schmaler und in Nord – Süd Richtung breiter ist. Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Grundstückes mit verändertem Teilungsplan.

Beschluss: einstimmig

### **13a. Ausführung Fahrbahnteiler Ortseinfahrt Perchtoldsdorferstraße**

Der Gemeinderat hat am 24.11.2004 den Planungsauftrag grundsätzlich an DI Rennhofer vergeben. Die Planungen wurden vom Ausschuss 4-Wohnen, Straßenbau und Liegenschaften begutachtet und gewünschte Änderungen eingearbeitet. Das Projekt wurde vom zuständigen Verkehrssachverständigen bereits vorbegutachtet.

Um die Ausführung der Arbeiten eventuell noch heuer zu ermöglichen sollen die Ausführung der Arbeiten grundsätzlich beschlossen werden und die dafür erforderliche Planung, Ausschreibung, Verkehrsverhandlung und Verhandlung über eine Kostenbeteiligung mit dem Land Niederösterreich und der Gemeinde Perchtoldsdorf weiter geführt werden.

Beschluss: einstimmig

---

Die Gemeinderatssitzung wird um 20.25 Uhr geschlossen.

### **Genehmigung des Sitzungsprotokolls in der Gemeinderatssitzung**

am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat ÖVP

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat SPÖ

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat Grüne

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat FPÖ